



ใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 7 / 2565

อนุญาตให้.....บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 153/3 ตรอก/ซอย.....มหาดเล็กหลวง 1 ถนน.....ราชดำริ.....หมู่ที่.....-
ตำบล / แขวง.....ลุมพินี.....อำเภอ / เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....10330
ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก / ซอย.....-.....ถนน.....หมื่นเงิน
หมู่ที่.....-.....ตำบล / แขวง.....ปาดอง.....อำเภอ / เขต.....กะทู้.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....83150
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่
ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....ห้องเครื่องประปาและป้อมยาม
(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. 1 ชั้น.....จำนวน.....4 หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ห้องประชาสัมพันธ์, ห้องเครื่องไฟฟ้า
พื้นที่อาคาร / ความยาว.....134, 261, 16, 101 ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....7.....คัน พื้นที่.....248.....ตารางเมตร
(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-
พื้นที่อาคาร / ความยาว.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-
พื้นที่อาคาร / ความยาว.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ 7/2565 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี 1. นายชนาธิป ชำนาญเนียม 2. นายไพจิตร รัตนสำลี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ.....1. นายสิทธิรัตน์ ตันชนันท์ 2. นายไพจิตร รัตนสำลี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความใน
มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องทำการก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ 28 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ออกให้ ณ วันที่ 29 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นางลลิตา มณีศรี)

ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถตามกำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถ ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ